



BURGWERD

TREKPAD 10

Karakteristiek twee-onder-één-kapwoonhuis met grote schuur/garage (60 m²/ geheel opgetrokken in oude geeltjes) met kapconstructie. Gelegen bij open vaarwater en op centrale locatie in dorpskern. Eigen grond 333 m².

Indeling: entree, gang voorzien van klassieke vloertegels, ruime kamer met vrij uitzicht en zicht over het water, eetkeuken met degelijk keukenblok voorzien van inbouwapparatuur, uitpandige bijkeuken met tuindeur naar zijtuin, toilet met fonteintje, opstelplaats witgoed en trapopgang, grote geïsoleerde garage met elektrisch bedienbare garagedeur, kelder, grote werkbank, radiator (cv) en vaste trap naar bergzolder, achtertuin op het zuidwesten, voortuin voorzien van leilindes t.b.v. natuurlijke zonwering en beschutting van de zon uit het oosten.

1e Verdieping: ruime overloop/gang naar kantige voorslaapkamer voorzien van grote dakkapel, kantige achterslaapkamer voorzien van verhoogd bedstede-bed met sfeervolle wandverlichting en berging, 3e (zij)slaapkamer tevens voorzien van berging, complete en ruime badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, wastafel en 2e toilet; eventueel 4e ruime slaapkamer te creëren boven geïsoleerde garage.

VBO  MAKELAAR


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR


REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

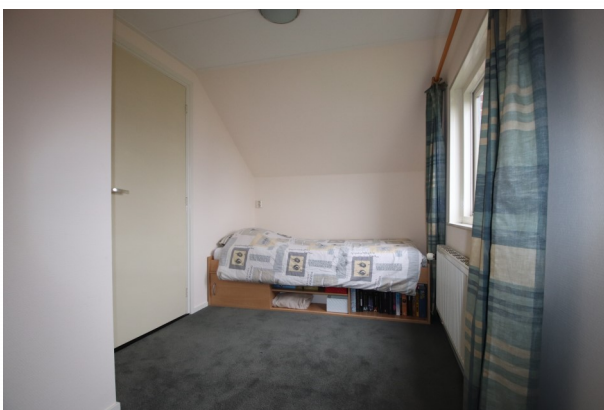
AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl



Object kenmerken**Object type**

- Type woning : twee-onder-éénkapwoning en schuur met kapconstructie
- Bouwjaar : circa 1900
- Grond : eigen grond
- Ligging : bij open vaarwater en centraal in dorpskern

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 333 m²
- Inhoud : 465 m³
- Woonoppervlakte : 115 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (1998)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : deels pannen, deels bitumineuze dakbedekking
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : in steen uitgevoerd
- Vloeren : begane grond beton, verdieping in hout uitgevoerd
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : deels dubbele beglazing

Tuin: achtertuin op het zuidwesten met o.a. sierbestrating, sfeervolle veranda met zitbank met bergruimte, voortuin voorzien van leilindes t.b.v. natuurlijke zonwering, zijtuin met grasgazon.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * mooie centrale ligging bij Bolsward en goede verbindingen met Leeuwarden en A7/Afsluitdijk;
- * grote garage/schuur (60 m²) met kelder en bergzolder;
- * op mooie woonlocatie bij open vaarwater gelegen;
- * verrassend veel woon-/werkruimte;
- * rustig wonen met de beschutting van het dorp;
- * goede fiets- en wandelverbindingen in de directe omgeving;
- * prima busverbinding Bolsward - Leeuwarden.

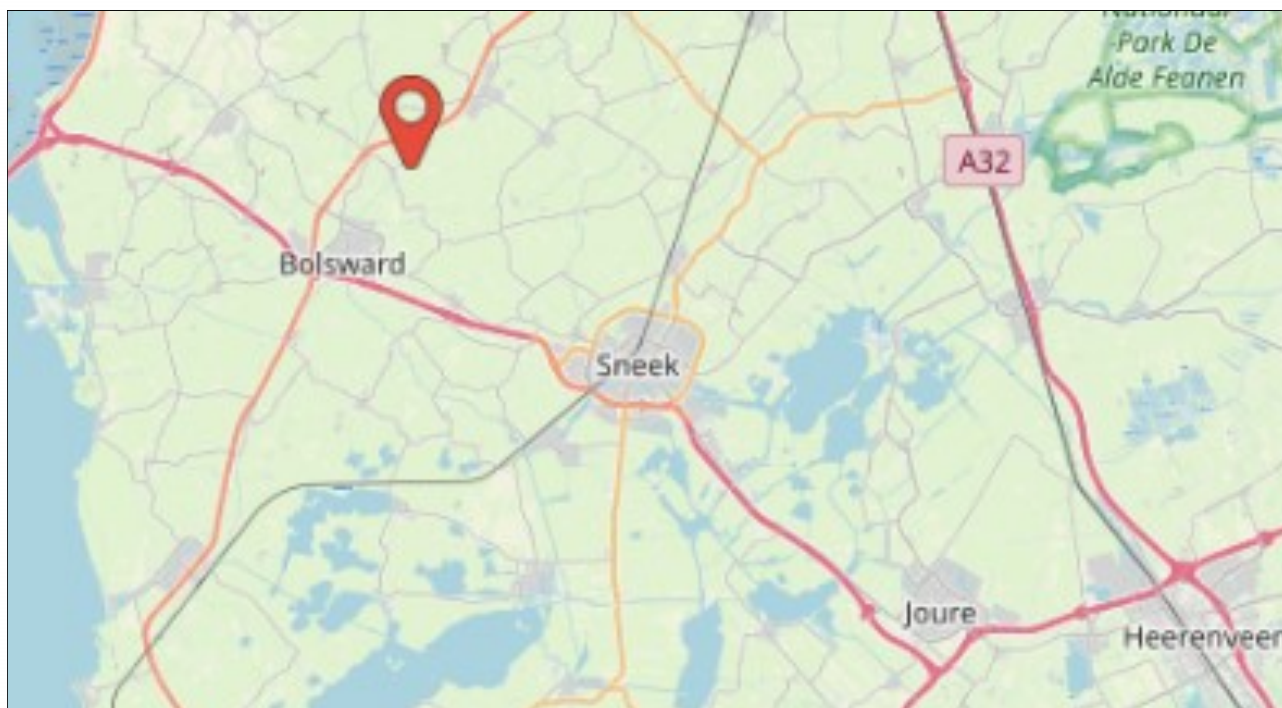
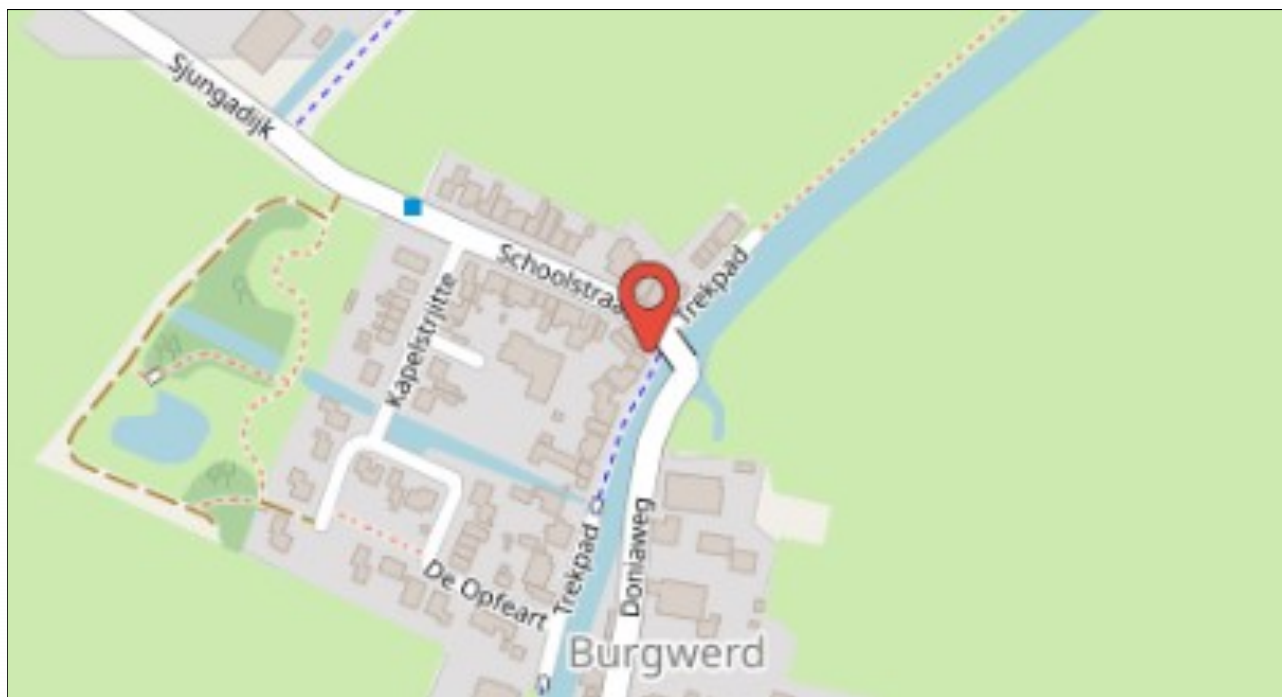
Agricola makelaardij Bolsward, 4 januari 2019

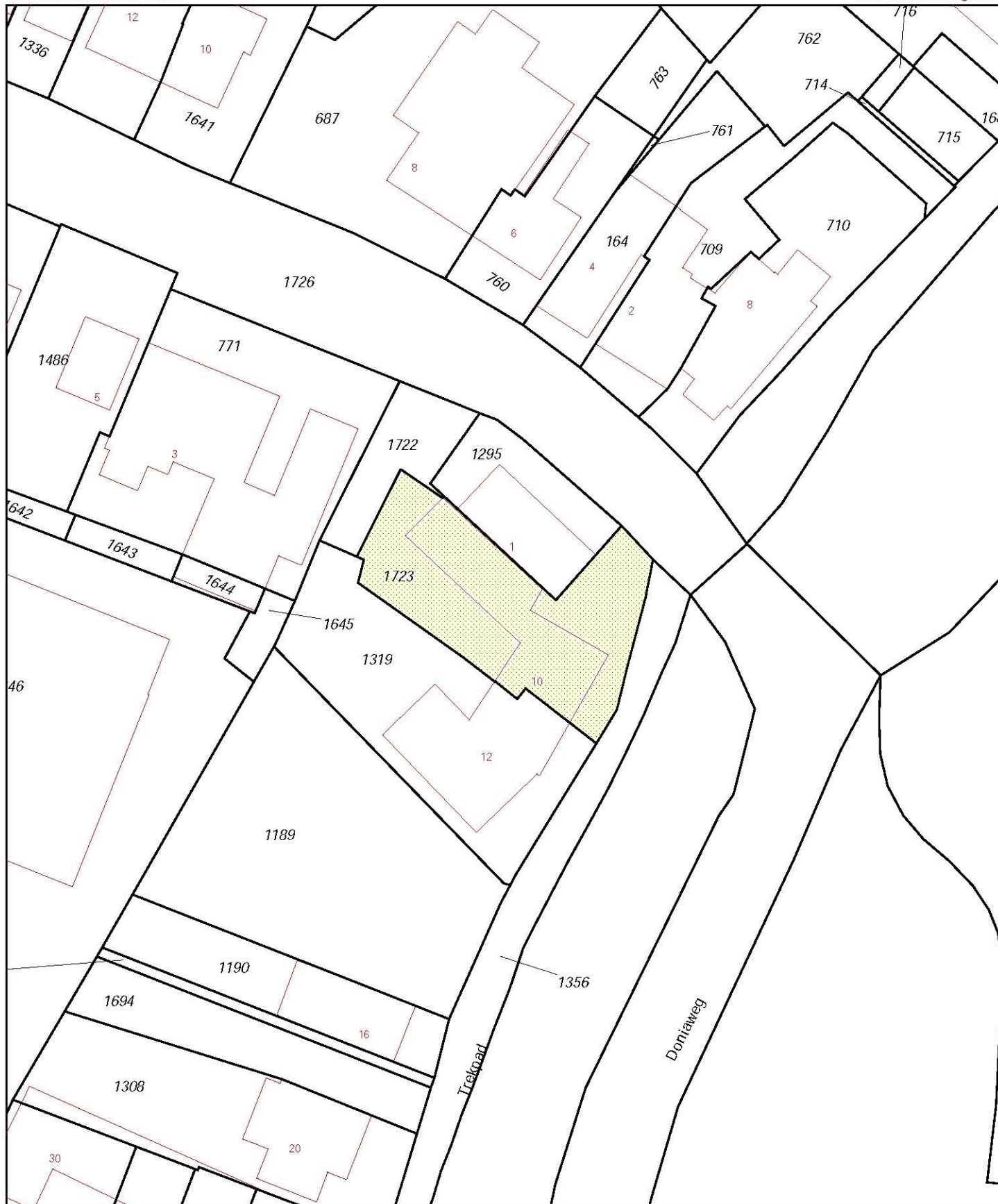
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Trekpad 10
Postcode / plaats : 8742 KP Burgwerd





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

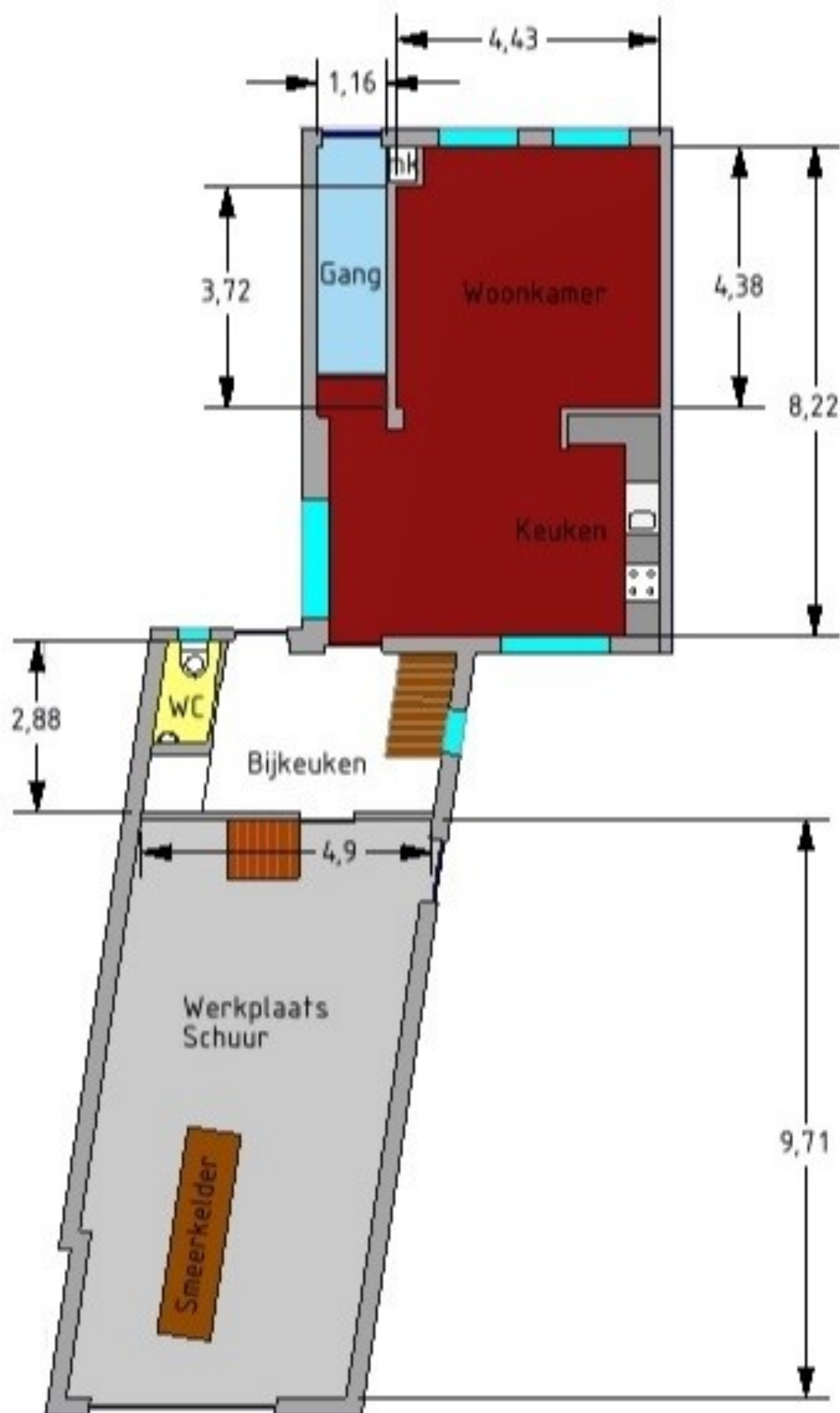
Perceel

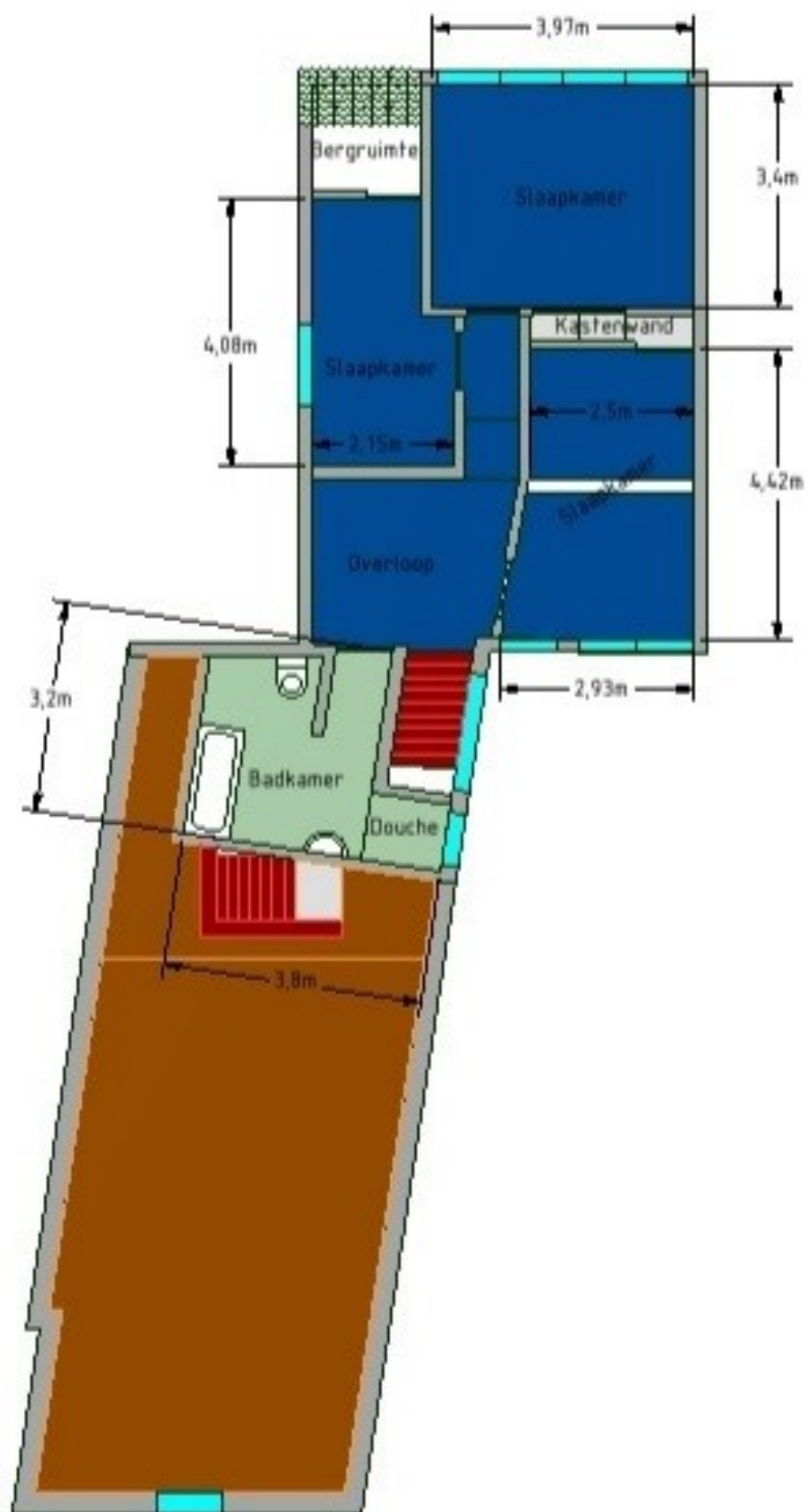
Burgwerd

B

1723







Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Trekpad 10, Burgwerd
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
leilindes		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Nefit 1998		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven				x
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / nachtlampje		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
kamer lamp		x		
eetkeuken lamp		x		

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.